



Place  
des  
arts  
Frontignan

# Place des arts

Frontignan

Un nouvel espace résidentiel  
sous le signe de l'art de vivre méditerranéen  
et des enjeux de demain



## Édito

Terre méridionale et naturelle, Frontignan séduira les amoureux de bien-être résidentiel et de qualité de vie. Sa situation privilégiée, entre Sète et Montpellier, offre tous les visages d'une ville où il fait bon vivre sous des airs de vacances tout au long de l'année.

Lauréate du concours lancé par la Mairie, PLACE DES ARTS s'implante dans le nouvel écoquartier des Pielles. La ville entre dans une nouvelle ère et se réapproprie un lieu à l'orée du centre ancien qui accueille des logements, des équipements publics et des commerces. Il a été conçu pour réunir harmonieusement toutes les composantes d'une vie de quartier avec des lieux d'échanges sur plus de 8 hectares.

Résolument méditerranéenne, de par son emplacement ouvert sur la beauté des étangs, sa conception bioclimatique autour de l'îlot de fraîcheur et ses intérieurs lumineux ouverts sur des terrasses, PLACE DES ARTS vous fera profiter d'un nouvel Art de Vivre entre terre et mer.

Avec son architecture travaillée, PLACE DES ARTS vous donne accès à la matière (bois, béton brut, enduit, verdure...), dans une recherche d'équilibre, de respiration et de dialogue avec l'environnement.

Donnant sur la place du Contr'un et face à la bibliothèque Montaigne, vous découvrirez le parti pris littéraire dans le projet décoratif, l'expérience de la bibliothèque partagée et le jardin poétique.

**Plus qu'une Résidence, un nouvel Art d'Habiter.**

# Un nouvel art de vivre entre terre et mer

Frontignan dévoile ses **paysages de cartes postales** sur ses 7 km\* de plages. Les trésors culinaires de la capitale mondiale du muscat se savourent dans les restaurants sur le Lido séparant l'étang d'Ingril de la Méditerranée... Tel un **jardin sur la mer**, la ville est bercée par les sentiers de promenades sur le massif de la Gardiole. Frontignan a su sauvegarder son **esprit village** au travers des petites rues « en circulade » autour de son **ancien château**. Les étals colorés de la halle du marché et les commerçants alentour cultivent le **charme authentique méridional**. Entre cœur historique et étang, un nouvel art de vivre se dessine, pour vivre la ville autrement ! Bienvenue dans le nouvel **écoquartier** des Pielles.



Entre mer et étang, 7 km\* de plages de sable et de galets, bercées par la Gardiole et situées de part et d'autre du port de plaisance



La tradition des joutes languedociennes se perpétue sur le canal du Rhône à Sète



À 700 m\* de la résidence, le grand marché traditionnel, place de l'Hôtel de Ville, les jeudis et samedis matin

À quelques minutes à pied du centre, PLACE DES ARTS offre un cadre de vie privilégié où de nombreux commerces et services de proximité participent à l'animation du quartier. L'école Anatole France à 600 m\* complète les autres établissements scolaires de la ville, de la crèche au collège.

Pour le bien-être de ses habitants, Frontignan témoigne d'une vitalité en matière culturelle avec sa médiathèque face à la résidence, son cinéma d'art et d'essai, son musée, son centre culturel et ses animations (week-end du cinéma belge, Festival international du roman noir). De nombreuses activités de plein-air sont à pratiquer dans les équipements de la ville ou dans les espaces naturels.



Halte fluviale au cœur historique

## Frontignan, la dynamique

- **6<sup>e</sup> ville\*** du département avec 23 000 habitants
- **2 164\*** entreprises emploient près de 5 000 salariés
- **Au cœur de deux grandes agglomérations**  
Sète Agglopolé et Montpellier Méditerranée Métropole représentant **près de 240 000 emplois\***, plus de 70 000 étudiants\*



## La dédicace d'un nouveau art d'habiter

### Une vraie vie de quartier

Née d'un concours initié par la commune de Frontignan, la nouvelle réalisation de Pitch Immo, PLACE DES ARTS, répond à un cahier des charges qualitatif et des enjeux pluriels. Le développement durable constitue un des fondements du projet. Pour créer ce nouvel

aménagement, PLACE DES ARTS, privilégie les **modes de circulations douces** agrémentées de **lieux d'échange et de partage** entre les habitants. Le quartier prévoit des commerces en pied d'immeuble, pour apprécier pleinement la ville. Afin de **limiter l'apport d'énergie**, le confort climatique est assuré par une **structure végétale très travaillée**.



# Entre Culture et Paysage

## Place à la nature en ville

Le cœur de la résidence offre un paysage inattendu en ville, une véritable **invitation à l'intimité**, au partage, à la contemplation et au **bien-être en toute saison**. En hommage à cette région viticole reconnue, un tracé piétonnier de pierre et de bois en forme de cep de vigne, serpente au **milieu de massifs colorés aux senteurs méditerranéennes** et de parterres de pelouse. Par endroit quelques recoins s'agrémentent de **bancs de repos**.

“

## PLACE DES ARTS, lieu riche d'inspiration...

*Résidence intimiste tournée vers le bien vivre. La Médiathèque Montaigne à deux pas a été le point de départ d'une réflexion autour de l'Art et de la Culture. « Parce que c'était lui, parce que c'était moi » comme une évidence La Boétie devait nous rejoindre, donc leurs portraits se répondent dès l'entrée. Décoration élégante des parties communes, sobriété, matières nobles et parti pris dans la thématique couleur. Sérénité, échange et convivialité autour d'une bibliothèque partagée et d'une œuvre d'Art, sont les maîtres-mots de notre inspiration.*

”

Valérie Sucarrat – Architecte décoratrice



“

## Nature peut tout et fait tout

Michel de Montaigne, philosophe et écrivain

”

# L'art du détail et l'esprit d'ouverture



## Le confort intérieur se prolonge à l'extérieur

La conception intérieure des espaces de vie s'attache à **l'art de vivre méditerranéen** avec la lumière pour leitmotiv grâce à de larges baies vitrées et de multiples orientations. PLACE DES ARTS offre **un grand choix** en termes de plans intérieurs et de surfaces, du 2 au 4 pièces.

Les aménagements ont été **parfaitement conçus** pour répondre aux exigences de la vie actuelle. Les séjours avec cuisine ouverte accentuent **l'espace et les volumes**. L'indépendance des parties jour et nuit permet à chacun de vivre en toute tranquillité. Pratique, la plupart des chambres sont équipées de placards. Tous les appartements se prolongent d'un espace extérieur, véritable pièce de vie supplémentaire, idéale pour déjeuner en plein air...

Les **loggias** ou agréables balcons alternent ombre et ensoleillement pour un bien-être naturel. La majorité intègre un coin cellier très pratique.

Le dernier étage réserve des surfaces idéales pour les familles, s'ouvrant sur de **spacieuses terrasses**, à ciel ouvert agrémentées de jardinières et profitant de **vues sur la Méditerranée** pour quelques privilégiés.

“ **Tout art est une imitation de la nature** ”

*Sénèque, philosophe romain*

# l'art et la matière



## Les garanties de labels exigeants

PLACE DES ARTS conçoit PLACE DES ARTS de façon exemplaire en matière d'économies d'énergie et de construction éco-responsable. PLACE DES ARTS répond aux normes des labels RT2012 -20% et NF HABITAT qui sont la certitude :

- d'un investissement pérenne
- d'un niveau élevé de qualité énergétique et environnementale
- de toutes les garanties de confort exigibles d'un habitat nouvelle génération
- et d'importantes baisses des consommations courantes de chauffage, d'eau et d'électricité.



## DES PRESTATIONS AUX FINITIONS SOIGNÉES POUR TOUS NOS APPARTEMENTS

### Qualité et harmonie

- Isolation thermique et phonique performante
- Peinture lisse
- Chauffage individuel électrique par panneaux rayonnants
- Carrelage grès cérame émaillé 45 x 45 cm dans toutes les pièces
- Baies à double vitrage isolants équipées de volets roulants
- Salles de bains avec faïence 20 x 40 cm sur pourtour des douches et baignoire, équipées d'un meuble vasque surmonté d'un miroir, d'un point lumineux et d'un radiateur sèche-serviettes électrique
- Placards équipés

### Sécurité et bien-être

- Halls d'entrée individualisés, sécurisés par digicode et décorés par un architecte
- Portes palières avec bloc anti-effraction sur huisserie métallique, serrure de sûreté 3 points d'ancrage A2P\*
- Accès aux stationnements en sous-sol sécurisé par une porte télécommandée
- Locaux vélos dans chaque hall d'entrée, accessibles par le rez-de-chaussée
- Espaces de convivialité : jardin d'agrément, bibliothèque partagée

## APPARTEMENTS PREMIUM

### Encore plus de confort

- Carrelage 60 x 60 cm
- Faïences 30 x 60 cm toute hauteur dans la salle de bains
- WC suspendu
- Motorisations de tous les volets roulants + centralisation
- Carrelage sur plots sur terrasses

