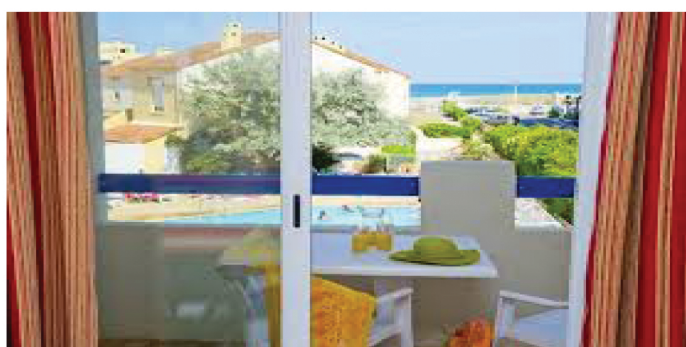


## Port Barcarès – T2 PMR – GOELIA



La résidence de tourisme Goélia 3\*\*\* Le Grand Bleu avec piscine extérieure se situe à 100 m de la plage et 250 m des commerces (sans route à traverser), ainsi que l'emblématique paquebot des sables



Résidence : Le Grand Bleu  
Gestionnaire : GOELIA  
Catégorie : Tourisme  
Ville : PORT BARCARES (66420)  
Adresse : Avenue de la Grande Plage



Type de lot : T2  
Surface : 38.02 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 2011  
Début du bail : 01/11/2020  
Fin du bail : 31/10/2029



Prix TTC : 80 970,00 €  
Rentabilité brute : 5,00 %  
Loyer annuel HT : 4 002,17 €  
Charges annuelles : 455,00 €  
Taxe foncière : 685,00 €  
Valeur du mobilier : 1 000,00 €  
TVA résiduelle : 0,00 €

**NOM :**

**PRÉNOM :**

**DATE & SIGNATURE**