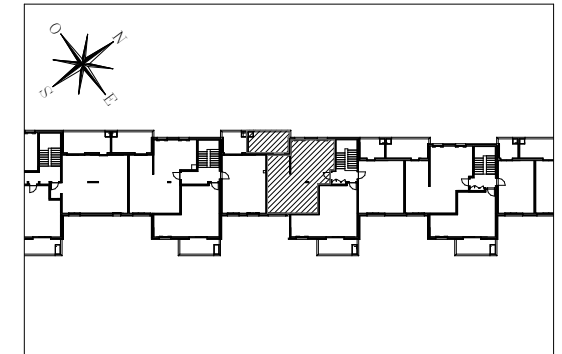




## VERTUOSE L'INTIMISTE

Avenue des Hirondelles  
74000 ANNECY



### Hall Hêtre Appartement 3 pièces n° H23 au 2ème étage

ENTREE	8.83 m <sup>2</sup>
SEJOUR CUISINE	27.94 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	12.19 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	11.08 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAINS	5.02 m <sup>2</sup>
WC	1.18 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>66.24 m<sup>2</sup></b>
BALCON	14.30 m <sup>2</sup>
JARDINIERE	0.49 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE EXTERIEURE</b>	<b>14.79 m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b>	<b>81.03 m<sup>2</sup></b>

LEGENDE			
EMPLACEMENT ELEMENTS DE CUISINE :			
LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	F	REFRIGERATEUR
LC	LINEAIRE COMPLEMENT.	OB	OSCILLO-BATTANT
AV	ALLEGE VITREE	ETEL	ESPACE TECHNIQUE ELECTRIQUE DU LGT.
VRE	VOLET ROULANT ELECTRIQUE	EP	DESCENTE D'EAUX PLUVIALES
VRM	VOLET ROULANT MANUEL		
BSO	BRISE-SOLEIL ORIENTABLE		
GC	GARDE CORPS		
	FAUX-PLAFOND, SOFFITE		
	RETOMBEE DE POUTRE		

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Echelle 0 0.5 1m Date 29/09/2022 Indice : 0